

## 氣候相關資訊執行情形：

項目	執行情形				
1. 敘明董事會與管理階層對於氣候相關風險與機會之監督及治理。	董事會擔任氣候變遷風險治理最高監督單位，設置永續發展委員會及永續發展小組，小組負責人為總經理，各權責部室主管負責氣候變遷相關的管理工作，鑑別氣候風險並於各職掌範疇內評估與因應氣候衝擊，定期(每年至少一次)向董事會報告永續及氣候變遷相關議題的績效、衝擊評估與永續目標達成進度。				
2. 敘業務、策略及財務明所辨識之氣候風險與機會如何影響企業之(短期、中期、長期)。	本公司根據 TCFD 建議架構評估，鑑別氣候變遷風險與機會，並定義短期為 1 至 3 年，中期為 4 至 6 年，長期為 7 至 10 年以上，評估相關氣候風險與機會為公司帶來的潛在營運與財務影響，以規劃各項行動因應策略。				
3. 敘明極端氣候事件及轉型行動對財務之影響	(1) 氣候風險				
	風險類型	風險因素	影響期間	財務影響說明	因應策略
	轉型風險	強化排放量報導義務	短期	因應政府溫室氣體規定，本公司須進行盤查與揭露環境數據，並汰換節能設備，提升相關支出，進而增加營運支出。	執行節能減碳方案，分階段汰換成節能設備，改善空調、照明與辦公設備用電效能；加強水資源管理，落實節水措施，提升能源使用效益，減少浪費與成本。
	轉型風險	原物料成本上漲	中期	因氣候變遷包括歐盟 112 年起試行碳關稅申報，115 年開始徵收，造成採購原物料成本及運輸成本提高，進而對營運造成影響。	強化供應鏈在地化採購比例，以降低原物料以及運輸等成本漲幅擴大；未來加強管理產品碳足跡並透過綠色設計環保設計減少碳成本。
	轉型風險	提高溫室氣體排放定價	長期	「氣候變遷因應法」納入 139 年淨零排放目標，並自 114 年起對高碳排放產業徵收碳費。本公司非高碳排放產業，對財務衝擊程度較低。	考量未來本公司除確定 114 年將實施全面的溫室氣體盤查外，也將研擬針對購買綠電及碳權等來評估，並訂立減碳目標。
	實體風險	降雨(水)模式變化和氣候模式的極端變化	中期	因極端天氣事件增加，導致颱風、暴雨發生頻率增加，可能造成辦公大樓區域淹水，影響公司之營運，經評估後可能造成財務低度損失。	本公司建立天然災害發生期間的防災任務小組以減少立即性風險。每月大樓定期安排排水設施維護，故此風險對整體營運衝擊程度不至構成太大影響。
	實體風險	平均溫度上升	長期	平均溫度持續上升，以致能源消耗量增加，營運成本增加。	逐步將空調設備汰換更新，優先採購有節能環保標章之產品等。
	(2) 氣候機會				
	機會類型	風險因素	影響期間	財務影響說明	因應策略
	轉型機會	新低碳商品與服務之研發與創新	中期	提升綠色設計比率可能增加初期成本，但有利於企業形象，並市場趨勢及消費者偏好，提高市場競爭力及營收。	評估並選擇符合永續發展標準的供應商，並強化綠色建築設計比率。
轉型	業務活動	長期	永續經營的業務策略，	開發符合永續發展趨勢	

項目	執行情形				
	機會	多樣化		並持續開展低碳產品，符合投資人及客戶需求，提高營運收入。	的業務項目及建案，並期望連結綠能設計以滿足客戶及投資人需求。
	實體機會	提升資源使用效率	長期	加強資源使用效率，降低水電費與耗材成本，長期來看可降低運營成本。	逐步汰換成節能產品與進行碳盤查計算，從而更有效率管理能源使用。
4. 敘明氣候風險之辨識、評估及管理流程如何整合於整體風險管理制度。	本公司依據重大性原則，由永續發展小組負責評估與營運相關的永續風險，涵蓋環境、社會及公司治理議題，並同步進行氣候風險評估。永續發展小組在評估各項風險後，統籌決議重大永續及氣候風險，據此制定相應的執行策略與目標，每年定期向董事會報告執行情形。				
5. 若使用情境分析評估面對氣候變遷風險之韌性，應說明所使用之情境、參數、假設、分析因子及主要財務影響。	本公司參考 1.5°C (Net Zero Scenario) 作為轉型風險情境進行評估，假設碳成本每噸碳 300 元估算，若參考 114 年度排放量約 73 公噸計算，約每年增加約 21.9 仟元，未來若碳費進一步調整，可能對營運成本衝擊度更大。使用 TCCIP(氣候變遷整合服務平台)所提供之工具作為氣候變遷實體風險情境之評估參考，最終擇定採用 RCP8.5 情境作為本公司氣候變遷實體風險情境，以 139 年度升溫 1.9°C，用電量增加 5%，在電費基準不變情形下，衍生電費增加 5%。				
6. 若有因應管理氣候相關風險之轉型計畫，說明該計畫內容，及用於辨識及管理實體風險及轉型風險之指標與目標。	<p>(1) 平均氣溫上升： 逐步汰換空調設備，導入能效一級產品，同時建置儲能系統以提升能源使用效率，並評估取得再生能源或購買再生能源憑證，以降低碳排放。</p> <p>(2) 資源效率提升及低碳服務： 加強供應鏈管理，促進節能減碳，並落實綠建材採購，提升建案的綠建築設計比例，以減少營建過程與使用階段的能耗。</p> <p>(3) 相關指標目標： 於 113 年導入 ISO 14064-1，並評估研擬第三方單位查證，同時提升營建案的綠建築設計比例，持續開發符合永續發展趨勢的業務項目。</p>				
7. 若使用內部碳定價作為規劃工具，應說明價格制定基礎。	本公司目前尚未規劃內部碳定價。				
8. 若有設定氣候相關目標，應說明所涵蓋之活動、溫室氣體排放範疇、規劃期程，每年達成進度等資訊；若使用碳抵換或再生能源憑證(RECs)以達成相關目標，應說明所抵換之減碳額度來源及數量或再生能源憑證(RECs)數量。	<p>(1) 減排目標： 本公司為辦公室行政所需能源之使用，而非能源使用大戶，母公司自基準年 114 年度，119 年度溫室氣體排放量降低預計減排 3-5%；129 年度溫室氣體排放量降低預計減排 10-15%，盡力達成政府推行之 139 年淨零排放目標。</p> <p>(2) 策略行動： 本公司設定氣候相關目標，積極推動多項措施以達成減碳目標。首先，透過採購政策，購買節能環保標示的基礎設施設備。其次，將空調系統逐步替換為能效一級產品，以降低能源消耗和碳排放。此外，為達成碳中和目標，內部謹慎評估購買再生能源憑證 (RECs)。本公司將致力於提升整體業務運營的永續發展，目標在 119 年至 139 年間，循序提高綠建築設計比例，以促進企業可持續發展並每年評估進度，確保達成既定目標。</p>				
9. 溫室氣體盤查及確信情形與減量目標、策略及具體行動計畫(另填於 1-1)及(1-2)。	請詳以下說明。				

## 1-1 最近二年度公司溫室氣體盤查及確信情形

### 1-1-1 溫室氣體盤查資訊

溫室氣體最近兩年度之排放量(公噸 CO <sub>2</sub> e)、密集度(公噸 CO <sub>2</sub> e/百萬元)及資料涵蓋範圍。					
資料涵蓋範圍：113 年以台北市中山區建國北路二段 33 號 12 樓為統計範圍；另因公司於 114 年 8 月遷址至台北市大安區市民大道三段 206 號 6 樓，爰 114 年度使用數據涵蓋遷址前後兩處地點（為母公司，不含子公司）。本公司依照國際標準組織發布之 ISO14064-1 溫室氣體盤查標準，建立溫室氣體盤查機制，掌握溫室氣體使用及排放狀況。					
範圍	範疇	114 年度		113 年度	
		排放量 (公噸 CO <sub>2</sub> e)	密集度 (公噸 CO <sub>2</sub> e/ 營業額新臺幣 百萬元)	排放量 (公噸 CO <sub>2</sub> e)	密集度 (公噸 CO <sub>2</sub> e/ 營業額新臺幣 百萬元)
本公司 (不含子 公司)	範疇一 直接溫室氣體排放	12.2977	/	4.4038	/
	範疇二 間接溫室氣體排放	45.8960		45.9222	
	範疇三	15.4990		10.2305	
總計		73.6927	5.8696	60.5565	5.2208

註 1：範疇三採類別 4 之電力上游開採及輸配碳足跡、車用汽油上游開採及輸配碳足跡、影印紙張採購及生活廢棄物處理(焚化)溫室氣體排放量。

註 2：溫室氣體排放量之密集度得以每單位產品/服務或營業額計算，惟至少應敘明以營業額（新臺幣百萬元）計算之數據；114 年個體營收為 12.555 佰萬元、113 年個體營收為 11.599 佰萬元；本公司目前以房屋銷售、投資為營收來源，故每年度營業額會有較大波動，連帶排放強度波動也較大。

### 1-1-2 溫室氣體確信資訊

截至年報刊印日之最近兩年度確信情形說明，包括確信範圍、確信機構、確信準則及確信意見：不適用。
依上市櫃公司永續發展路徑圖規定之資料涵蓋範圍： (1) 母公司個體應自 117 年開始執行確信。 (2) 合併財務報告子公司應自 118 年開始執行確信。 本公司溫室氣體排放量盤查現況係屬自主管理與自願揭露，以利瞭解現況趨勢並提早因應，尚未經外部第三方驗證機構確信。

### 1-2 溫室氣體減量目標、策略及具體行動計畫

敘明溫室氣體減量基準年及其數據、減量目標、策略及具體行動計畫與減量目標達成情形。
<p>(1) 溫室氣體減量基準年及減量目標： 原 113 年為依據 ISO14064-1:2018 盤查之首年，並訂為基準年。然 114 年 8 月公司遷址，盤查邊界遷移至台北市大安區市民大道三段 206 號 6 樓，原辦公室尚未處分，期間涵蓋兩處辦公據點，致盤查邊界改變，同時碳排量已超出 113 基準年 5% 以上(大於基準年約 46%)，故更改 114 年為基準年。 未來本公司將以 114 年為基準，持續推動節能減碳措施，設定短期減量 1-3%、中長期減量 3-5% 之目標，逐步提升能源使用效率，降低營運對環境之影響，並響應國家淨零排放政策。</p> <p>(2) 溫室氣體減量策略及具體行動計畫： 本公司為辦公室行政所需能源之使用，為避免不當的浪費，我們重視能資源的管理。本公司全力推廣以下節能措施，短期目標預計降低碳排放量 1-3%，此外，本公司產生之廢棄物為員工生活垃圾、資源回收類廢棄物，皆由大樓管委會委由合格之清運、處理廠商清理。逐步實踐政府的淨零排放要求及目標。溫室氣體減量的具體節能措施，請參閱本公司網站永續發展之永續環境。</p> <p>(3) 減量目標達成情形： 本公司已於 114 年調整為溫室氣體排放基準年，作為後續減量績效評估之依據。經盤查結果顯示，在節能措施推動下已具初步成效，其中範疇二排放量較前期減少 0.0262 公噸 CO<sub>2</sub>e (約 0.06%)；另影印紙張採購由 279.3500 公斤下降至 255.0330 公斤，減幅約 8.70%，顯示資源使用效率持續提升。未來本公司將持續精進能源管理與推動各項減碳措施，逐步達成短期減量 1-3% 之目標，並朝中長期減量目標邁進。</p>