

## 十一、存貨－淨額

	108年12月31日	107年12月31日
商 品	\$ 17,091	\$ 22,625
物 料	<u>712</u>	<u>1,523</u>
	<u>\$ 17,803</u>	<u>\$ 24,148</u>

108 及 107 年度與存貨相關之銷貨成本分別為 9,526 仟元及 2,398 仟元。108 年度銷貨成本包括存貨跌價損失為 5,925 仟元；107 年度銷貨成本包括存貨跌價回升利益為 409 仟元，主要係因年度中提列及出售呆滯之存貨所致。

## 十二、採用權益法之投資

	108年12月31日	107年12月31日
投資子公司	\$ 731,450	\$ 754,395
投資關聯企業	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 731,450</u>	<u>\$ 754,395</u>

### (一) 投資子公司

被 投 資 公 司	108年12月31日		107年12月31日	
	金 額	持 股 %	金 額	持 股 %
非上市及上櫃公司				
美麗灣渡假村股份有限公司	\$ 315,118	66.18	\$ 328,242	66.18
美麗信酒店股份有限公司	251,466	62.98	248,157	63.98
新海運輸倉儲股份有限公司	77,507	47.47	77,236	47.47
安和運輸股份有限公司	28,247	100.00	34,720	100.00
安泰運輸股份有限公司	33,937	100.00	32,381	100.00
安達運輸股份有限公司	19,811	100.00	24,014	100.00
安毓運輸股份有限公司	4,821	100.00	9,047	100.00
達裕貿易股份有限公司	543	100.00	598	100.00
亞東加油站股份有限公司	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 731,450</u>		<u>\$ 754,395</u>	

本公司於 108 年 4 月出售美麗信酒店公司共計 373 仟股，致流通在外股數下降，故本公司持股比自 63.98% 下降至 62.98%。

本公司於 107 年第四季處分亞東加油站股份有限公司 6,243 仟股，處分價款及利益分別為 38,410 仟元及 8,095 仟元，上述股權於 108 年 8 月全數完成交割及收回款項。

108 及 107 年度採用權益法之子公司之損益及其他綜合損益份額，係依據各子公司同期間經會計師查核之財務報告認列。

## 十五、投資性不動產

	<u>108年12月31日</u>	<u>107年12月31日</u>
土 地		
基隆暖暖金華段	\$ 358,894	\$ 358,894
林口竹林段（原菁埔段）	119,797	119,797
基隆暖暖源遠段	30,026	30,026
八里長坑段	<u>2,411</u>	<u>2,411</u>
	<u>\$ 511,128</u>	<u>\$ 511,128</u>

本公司之投資性不動產公允價值係委請非關係人之獨立評價師郭春鈺進行評價，於 106 年 1 月 11 日出具林口竹林段（原菁埔段）之不動產估價報告書，評估其公允價值為 239,186 仟元；於 106 年 1 月 6 日出具基隆暖暖金華段及基隆暖暖源遠段之不動產估價報告書，評估其公允價值分別為 498,119 仟元（其中已扣除於 106 年度處分之加油站土地公允價值 60,619 仟元）及 43,431 仟元，該評價係參考不動產交易價格之市場證據進行。因該區域不動產交易價格並無重大變化，故評估 108 年及 107 年 12 月 31 日之公允價值與前述經非關係人之獨立評價師評價之公允價值應無重大差異。

本公司於 106 年 10 月向政府購買八里長坑段，因該區域不動產交易價格無重大變化，且無任何減損跡象，故評估 108 年 12 月 31 日之公允價值與前述購買價格應無重大差異。

本公司之所有投資性不動產皆係自有權益。本公司設定質押作為借款擔保之投資性不動產金額，請參閱附註二九。

## 十六、借 款

### (一) 短期借款

	<u>108年12月31日</u>	<u>107年12月31日</u>
擔保借款（附註二九）		
銀行借款	\$ 210,000	\$ 175,000
無擔保借款		
信用額度借款	<u>60,000</u>	<u>75,000</u>
	<u>\$ 270,000</u>	<u>\$ 250,000</u>

志信國際股份有限公司及子公司

資金貸與他人

民國 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表一

單位：新台幣仟元

編號	貸出資 金之公 司	貸與對 象	往來科 目	是 否 為 關 係 人	本 年 度 最 高 餘 額 ( 註 )	年 底 餘 額 ( 註 )	實 際 動 支 額 金	利 率 區 間	資 金 貸 與 性 質	業 務 往 來 額 金	有 短 期 融 通 資 金 必 要 之 原 因	提 列 備 抵 呆 帳 金 額	擔 保 品		對 個 別 對 象 資 金 貸 與 限 額	資 金 貸 與 限 額 最 高	備 註
													名 稱	價 值			
0	志信國際股份 有限公司	安毓貿易股份 有限公司	其他應收款 —關係人	是	\$ 20,000	\$ 20,000	\$ -	2.65%	短期融通資金	\$ -	營業週轉	\$ -	無	無	\$ 730,678 (志信公司淨值 30%)	\$ 974,238 (志信公司淨值 40%)	
0	志信國際股份 有限公司	美麗灣渡假村 股份有限 公司	其他應收款 —關係人	是	310,000	310,000	234,000	2.90%	短期融通資金	-	營業週轉	-	無	無	730,678 (志信公司淨值 30%)	974,238 (志信公司淨值 40%)	
0	志信國際股份 有限公司	鉅新科技股份 有限公司	其他應收款 —關係人	是	78,000	78,000	78,000	2.90%	短期融通資金	-	營業週轉	-	無	無	730,678 (志信公司淨值 30%)	974,238 (志信公司淨值 40%)	
	安和運輸股份 有限公司	安毓運輸股份 有限公司	其他應收款 —關係人	是	10,000	-	-	2.65%	短期融通資金	-	營業週轉	-	無	無	8,474 (安和公司淨值 30%)	11,299 (安和公司淨值 40%)	
	安泰運輸股份 有限公司	安毓運輸股份 有限公司	其他應收款 —關係人	是	20,000	4,500	1,500	2.65%	短期融通資金	-	營業週轉	-	無	無	10,166 (安泰公司淨值 30%)	13,555 (安泰公司淨值 40%)	
	安達運輸股份 有限公司	安毓運輸股份 有限公司	其他應收款 —關係人	是	10,000	-	-	2.65%	短期融通資金	-	營業週轉	-	無	無	5,955 (安達公司淨值 30%)	7,940 (安達公司淨值 40%)	

註 1：係經董事會通過之資金貸與額度。

註 2：上表列示除資金貸與鉅新科技股份有限公司之交易外，其餘皆於編製合併財務報表時業已全數沖銷。