

溫室氣體管理

溫室氣體造成極端型氣候是全球共同面臨的重要環境問題，本公司雖非能源使用大戶，我們有鑑於同屬地球一份子，溫室氣體減量是企業共同目標，本公司進行溫室氣體自我盤查，期望透過盤查瞭解現況及趨勢以提早因應，持續估算本公司能源使用產生之溫室氣體，作為後續節能減碳績效之參考依據。

直接溫室氣體排放（範疇一）

本公司所擁有或控制的排放源，直接的排放源主要為車用汽油耗用為主。

能源間接（範疇二）及其他間接溫室氣體排放（範疇三）

本公司間接排放主要為外購電力所產生的間接溫室氣體排放。包括設備、辦公室及公共區域之用電。其他間接排放（範疇三）針對公司其他的活動所產生的其他間接排放，以由組織採購的貨物產生之排放為主，包含電力上游輸配、車用汽油上游開採（未燃燒）及印刷書寫用紙。

依排放源類型分析近兩年排放量統計

範疇	說明	2023 年	2024 年
範疇一	移動燃燒源	4.0938	3.9993
	逸散排放源	0.4045	0.4045
範疇二	外購電力	47.3879	45.9222
範疇三	電力上游輸配、車用汽油上游開採（未燃燒）及印刷書寫用紙	10.6143	10.2305
總計：二氧化碳當量（ton-CO ₂ e）		62.5005	60.5565
個體營業額（佰萬元）		29.277	11.599
溫室氣體排放強度（ton-CO ₂ e/佰萬）		2.1348	5.2208
與去年相比之變化量		-	+3.0860

註 1：2024 年碳排數據為依循 ISO 14064-1 標準盤查數據。

註 2：納入溫室氣體盤查的種類包括二氧化碳（CO₂）、甲烷（CH₄）、氧化亞氮（N₂O）、氟氫碳化物（HFCs）、全氟碳化物（PFCs）、六氟化硫（SF₆）及三氟化氮（NF₃）等項。

註 3：統計方法採用「排放係數法」計算，外購電力之排放係數依循經濟部能源局公告之電力排碳係數 2023 年係數分別為 0.494（kgCO₂e/度），2024 年數據尚未公布，沿用

2023 年公佈之 0.494 (kgCO₂e/度) ；車用汽油排放二氧化碳當量所須之溫室氣體排放係數引用，主要依據環境部公告之「113 年 2 月 5 日公告溫室氣體排放係數」。

註 4：電力上游輸配、車用汽油上游開採（未燃燒）及印刷書寫用紙溫室氣體排放量數據引用自「產品碳足跡資訊網」。

註 5：排放強度=總二氧化碳當量 (ton-CO₂e) /公司各年度佰萬元營收，2023 年營收為 29.28 佰萬元、2024 年營收為 11.60 佰萬元；本公司目前以房屋銷售、投資為營收來源，故每年度營業額會有較大波動，連帶排放強度波動也較大。

節能減碳方案：

本公司全力推廣以下節能措施，短期目標預計降低碳排放量 1~3%。

- 1.辦公室換裝 LED 燈、中午休息時間全面關燈、同仁下班關閉電器設施，以節能省電。
- 2.推廣同仁上下班使用大眾運輸工具，減少溫室氣體排放。
- 3.推動綠色生活運動，宣導「節能減碳，共創綠色未來」，鼓勵使用環保標籤用品、再生用品等。
- 4.每月對各部室所屬公務用車及私車公用之用油量進行分析控管，以強化能源管理整合效率。
- 5.種植盆栽，綠化環境。