

Tze Shin transportation service include domestic container 、 truck transportation & terminal 、 petrochemistry and dangerous goods transport as well as bulk logistic etc.



# 志信國際股份有限公司

112年法人說明會

<https://www.tsgroup.com.tw/>

股票代號：2611

# 免責聲明

本簡報內容係依據會計師簽證之財報編制，財務報表依照IFRS編制，完整內容及數據須依據財報為準。

簡報所提供之資訊可能含有前瞻性敘述，實際結果可能與這些前瞻性敘述大不相同。

簡報資料中所提供之資訊並未明示或暗示的表達或保證其具有正確性及完整性，亦不代表本公司對產業狀況或後續重大發展的完整論述。



<https://www.tsgroup.com.tw/>

股票代號：2611

1

# 法說會綱要



01 | 公司簡介 

02 | 營運概況 

03 | 財務績效 

04 | 未來展望 

01



# 公 司 簡 介

C o m p a n y P r o f i l e

TZE SHIN INT'L

# 公司簡介

- 公司名稱：志信國際股份有限公司
- 創立時間：1973年11月15日
- 上市時間：1993年10月28日
- 實收資本額：1,890,022,720元
- 營業項目：運輸、營建、觀光休閒、貿易商品買賣業務



<https://www.tsgroup.com.tw/>

股票代號：2611

4



# 誠信經營原則

企業的經營，首重人才培育、研究發展，只有不斷的突破和創新，才能領先同儕，邁向卓越，和開創企業的無限前程。

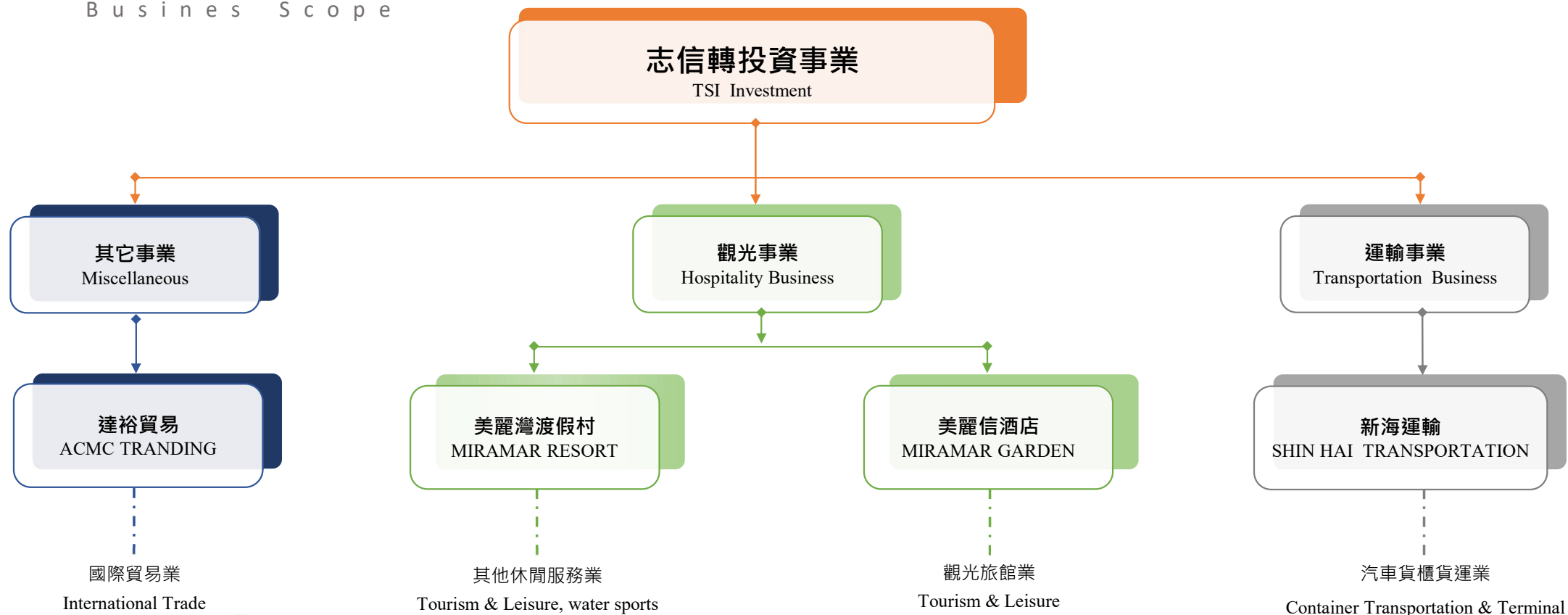
企業的永續競爭力，在於講求信譽及服務品質的提升，全心全力誠信踏實的對待客戶，提供最「安全迅捷、值得信賴」的整體性服務，是本公司的目標。

志 - 追求卓越，永續經營

信 - 誠信第一，服務至上

# 投資事業版圖

Business Scope



02



# 營運概況

O p e r a t i o n O v e r v i e w

TZE SHIN INT'L



# 經營業務

Business Segments

志信公司以貨櫃運輸為主，事業範疇橫跨營建、觀光休閒、貿易商品買賣業務等。

公司秉持追求卓越和永續的經營理念，致力實現顧客滿意、員工滿意、股東滿意的三贏目標。



# 營運概況-運輸事業

Operation Overview - Transportation Business

VALUE  
01



志信運輸團隊的運輸業務服務包括全省的長途轉運、船邊拖運及油槽櫃等運輸服務。

VALUE  
02



我們分別於北中南區設置運輸據點，提供更經濟、快速的運輸服務，完善的品質管理系統與降低營運成本，將替客戶帶來最大的效益。

VALUE  
03



我們將堅持認真負責的態度、精益求精的精神、以永續經營的理念，提供客戶「安全迅捷、值得信賴」的內陸運輸服務。

# 運輸事業一集團運輸

I n l a n d F l e e t s a n d S e r v i c e s



## 長途轉運

提供基隆、桃園、台中、高雄等地區之間的長途貨櫃拖運。



## 船邊轉運

提供船邊與內陸貨櫃場間之貨櫃拖運。



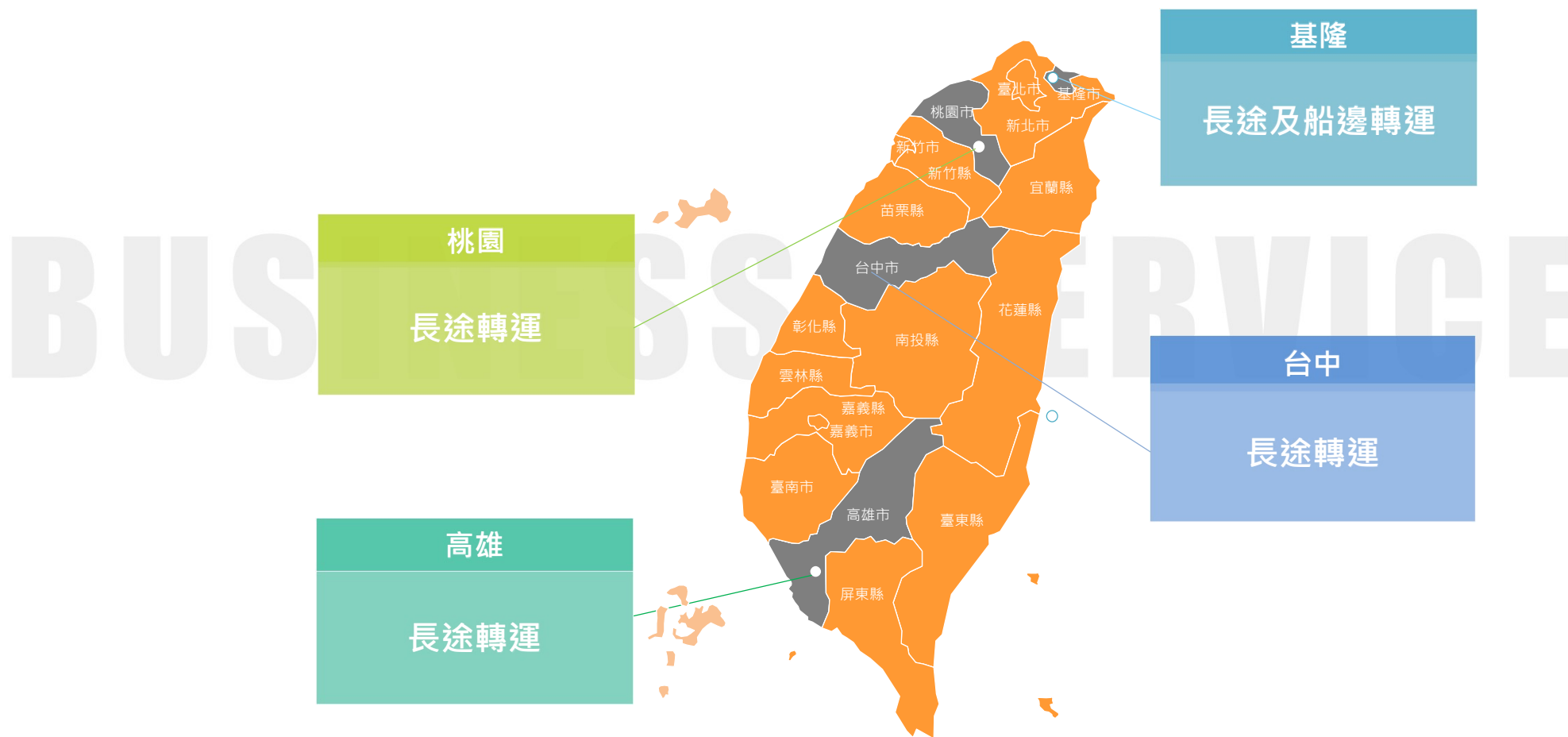
## 油槽櫃之運輸

為貨櫃場與貨櫃場間之油槽櫃拖運。

# BUSINESS SERVICE

# 運輸事業一營運據點

Operation Overview –Transportation Business





# 營運概況

## -營建事業



廠辦



商場



住宅  
大樓



休閒  
住宅

營建事業部致力於廠辦、商場及住宅大樓之開發、規劃及興建等作業；經營區域以大台北地區及消費能力強之新竹及台中地區為主。



# 營運概況—營建事業

Operation Overview -Construction Business

本公司於111年11月28日  
簽訂文山區實踐段三小段都  
更合建案，合建面積約為  
1,230.87坪，規劃興建地上  
18樓地下3層之集合住宅。





# 營運概況—營建事業

Operation Overview -Construction Business

本公司於111年12月29日簽訂萬華區莒光段二小段都更合建案，合建面積約為1,311.26坪，規劃興建地上18樓地下3層之集合住宅。





# 營運概況

## -觀光事業

美麗信花園酒店以專業化團隊、國際化視野，深耕國內觀光休旅產業。不斷以持續追求高服務品質，深獲國內外商旅、旅行業同業的肯定與認同。搭配節慶，推廣行銷美食，結合在地風情文化，深受消費者喜愛。





# 美麗信花園酒店



## 多元之軟硬體設施服務

提供全面完善之各項服務需求，涵蓋豐富精緻的美食佳餚、設備完善的健身俱樂部、一流的商務會議設施，另有停車、洗衣、客房餐飲、商務秘書多功能服務、保姆服務及於2013年增加私人管家服務等，整體滿足渡假旅客的休閒享受，與商務人士的完善機能需求。

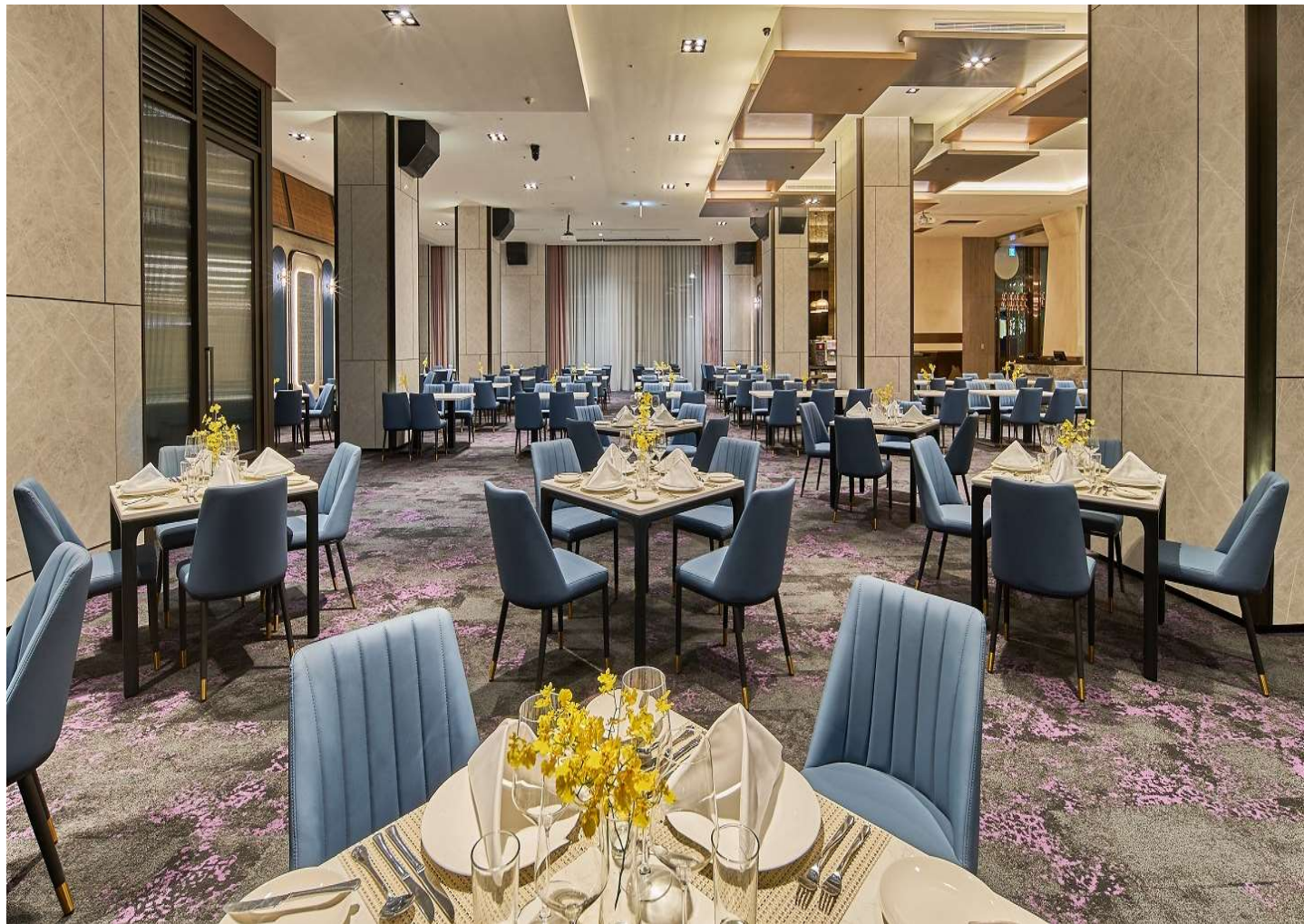


# 營運概況-觀光事業

美麗信花園酒店自111年11月起，歷時近五個月的全館設備汰舊換新工程，於112年1月18日以嶄新的豪華客房重新迎接嘉賓。全新青庭餐廳，挑高3.7米的用餐空間，讓嘉賓在用餐的同時更能享受北市難得的綠意美景。

隨著疫情解封，旅客已漸回溫，6月份住房率已接近疫情前住房水準。

美麗信花園酒店以用心的服務鞏固既有客源，亦採積極創新的行銷模式開發新客戶，以「服務至上、顧客第一」的理念為顧客提供「貼心、溫心、舒心」的服務。



# TZE SHIN INT'L



03



# 財 務 績 效

F i n a n c i a l P e r f o r m a n c e

TZE SHIN INT'L

## 財務績效 - 合併資產負債表

單位：NTD仟元

| 會計項目      | 2023.06.30 | 2022.12.31 | 2022.06.30 |
|-----------|------------|------------|------------|
| 流動資產      | 2,204,713  | 1,954,950  | 2,243,363  |
| 非流動資產     | 1,695,880  | 1,638,897  | 1,487,909  |
| 資產總計      | 3,900,593  | 3,593,847  | 3,731,272  |
| 流動負債      | 546,642    | 326,628    | 500,496    |
| 非流動負債     | 560,598    | 553,054    | 561,991    |
| 負債總計      | 1,107,240  | 879,682    | 1,062,487  |
| 本公司業主權益總計 | 2,566,545  | 2,473,456  | 2,431,437  |
| 非控制權益     | 226,808    | 240,709    | 237,348    |
| 權益總計      | 2,793,353  | 2,714,165  | 2,668,785  |
| 負債與權益總計   | 3,900,593  | 3,593,847  | 3,731,272  |

# 財務績效 - 合併綜合損益表

單位：NTD仟元

| 會計項目       | 2023 H1  | 2022      | 2022 H1   |
|------------|----------|-----------|-----------|
| 營業收入       | 289,427  | 729,967   | 409,793   |
| 營業成本       | 238,156  | 571,803   | 306,596   |
| 營業毛利       | 51,271   | 158,164   | 103,197   |
| 營業費用       | 80,053   | 174,067   | 85,882    |
| 營業淨利(損)    | (28,782) | (15,903)  | 17,315    |
| 營業外收入及支出   | 100,167  | (224,625) | (328,401) |
| 稅前淨利       | 71,385   | (240,528) | (311,086) |
| 所得稅費用(利益)  | (1,876)  | 4,634     | 6,271     |
| 本期淨利       | 73,261   | (245,162) | (317,357) |
| 淨利歸屬本公司業主  | 75,596   | (259,843) | (329,765) |
| 每股盈餘(元)(註) | 0.4      | (1.37)    | (1.74)    |

註:計算每股盈餘時，無償配股之影響業已追溯調整。

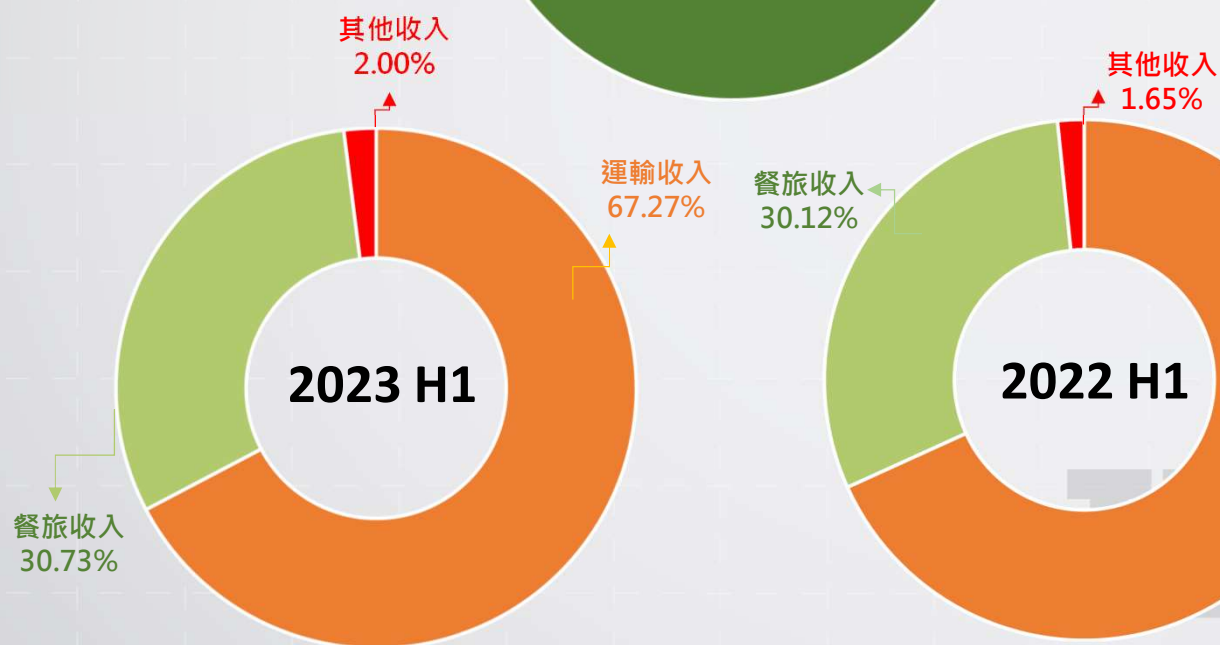
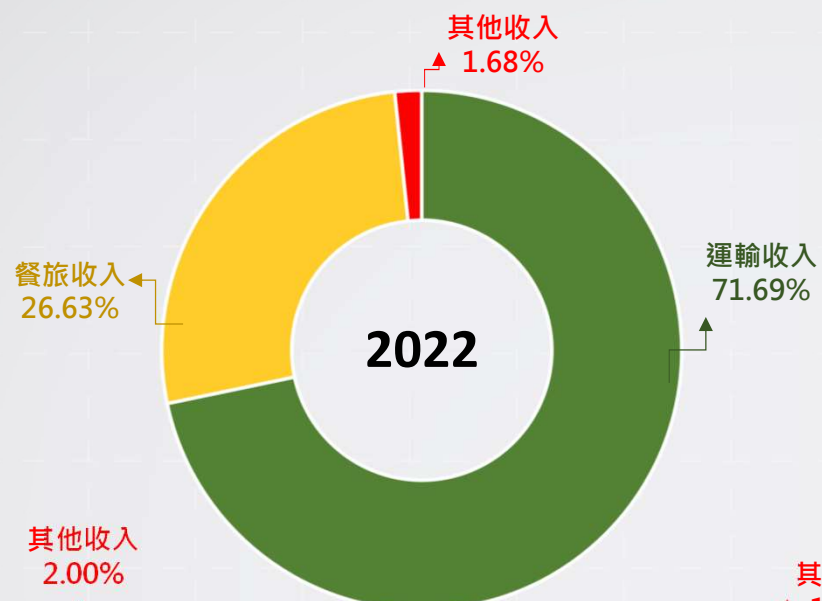


# 財務績效－營業收入類別

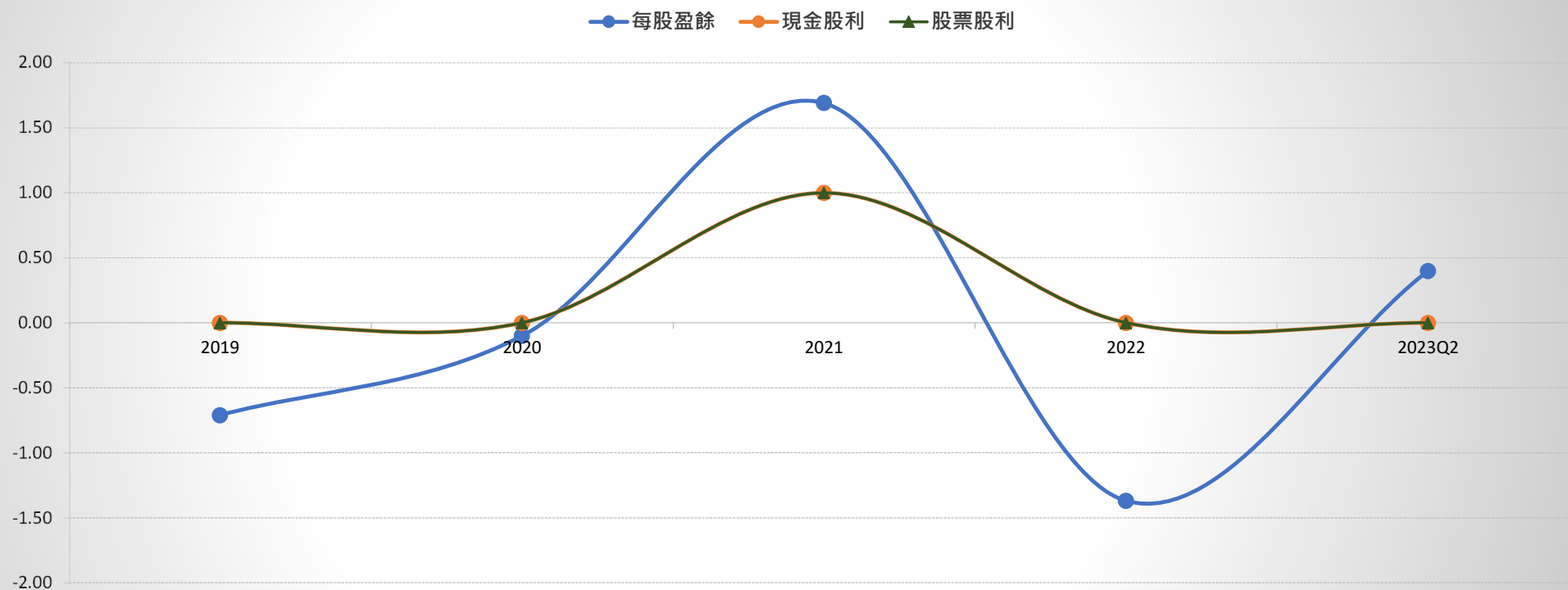
Main operating income

單位：NTD仟元

|      | 2022    | 2023 H1 | 2022 H1 |
|------|---------|---------|---------|
| 運輸收入 | 523,305 | 194,694 | 279,583 |
| 餐旅收入 | 194,415 | 88,934  | 123,445 |
| 其他收入 | 12,247  | 5,799   | 6,765   |
| 合計   | 729,967 | 289,427 | 409,793 |



# 財務績效 - 盈餘與股利



| 項目/年度 | 2019   | 2020   | 2021 | 2022   | 2023 H1 |
|-------|--------|--------|------|--------|---------|
| 每股盈餘  | (0.71) | (0.10) | 1.54 | (1.37) | 0.40    |
| 現金股利  | -      | -      | 1    | -      | -       |
| 股票股利  | -      | -      | 1    | -      | -       |

04



# 未 來 展 望

F u t u r e O u t l o o k

TZE SHIN INT'L



# 未來展望

Future Outlook

- 運輸業務方面將力求鞏固現有客戶關係，穩定營運收入，以聯盟或整合等方式擴展業務規模，以及積極擴展物流商品與冷凍櫃周邊等新型態運輸服務機會。
- 在營建開發方面，現階段致力於文山、萬華二個都更合建案，持續追蹤都更進度，以達預期目標。未來公司將朝多元發展，如危老都更建築，打造深受市場好評的住宅。
- 在觀光休閒旅遊方面，轉投資「美麗信酒店」將秉持高服務品質水準，持續深化品牌價值及提升管理效能，專業評估市場趨勢，建置具體可行的商業模式，佈局休閒與文旅產業，以達高營運和獲利績效。
- 結合關係企業跨產業之經驗與資源，擴大投資範疇，關注綠能產業的發展及ESG議題，強化永續競爭力，以多元化經營模式創造集團整合綜效。

 志信國際股份有限公司

公司網址:<https://www.tsgroup.com.tw>

查詢網址:<https://mops.twse.com.tw>



THANK YOU

謝 謝 聆 聽

TZE SHIN INT'L